

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации о выполненных в 2025 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)

г. Москва

10 сентября 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

Дата начала проведения экспертизы	1 июля 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 сентября 2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Соколова Надежда Семеновна

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> • Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; • Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15

(далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 945М-25 от 01.07.2025 г.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская в 2025 году». М., 2025.

(Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская в 2025 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.

- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 4. (Дополнения к частям 1 – 3). М.: ИА РАН. 2015.

- Научно-технический отчёт о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде (Этап 1.4.1.2: Создание трамвайной линии на участке Соцгород 1 - Соцгород 2. Реконструкция тяговой подстанции №22 (г. Н. Новгород, ул. Красных Партизан, д. 6а))». в г. Нижний Новгород Нижегородской области в 2024 году. // Архив ИА РАН. М. 2024.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
 - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
 - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
 - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
 - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская (площадь обследованного участка составляет 0,59 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №945М-25 от 01.07.2025 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и Индивидуальным предпринимателем Соколовой

Надеждой Семеновной и разрешения (открытого листа) от 28.07.2025 № P018-00103-00/02721067, выданного Минкультуры России на имя М.И. Ванькова.

Исследуемый земельный участок располагается в центральной части Автозаводского района г. Нижний Новгород, на удалении ок. 1,25 км к востоку от храма в честь Собора Архистратига Михаила и прочих Небесных сил бесплотных, в 0,25 км к западу от церкви преподобномученицы великой княгини Елисаветы Феодоровны, в пойме левого берега р. Ока (правый приток р. Волга), в 2,4 км к северо-западу от русла. Площадь обследованного участка составляет 0,59 га.

Участок исследования расположен в районе с плотной общественно-жилой застройкой. Участок имеет подпрямоугольную в плане форму, вытянут по линии юго-восток – северо-запад на 82 м, при ширине 69-74 м. В центральной части территории исследования находится фундамент недостроенного дома. Восточный край участка занимает автостоянка большегрузных авто. Площадка стройки засыпана привозным грунтом и выровнена тяжелой техникой. Через участок исследования проходят множество линий коммуникаций: электричество, теплосети, канализация. Юго-восточный край территории исследования огорожен забором.

Дневная поверхность исследуемого участка, свободная от фундамента здания, задернована, поросла кустами и деревьями. Рельеф дневной поверхности участка ровный, зафиксирован на отн. 76 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к территории планируемых работ археологические исследования проводились в 2024 г. под руководством Е.И. Романовой на территории земельного участка по объекту «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде (Этап 1.4.1.2: Создание трамвайной линии на участке Соцгород 1 - Соцгород 2. Реконструкция тяговой подстанции №22 (г. Н. Новгород, ул. Красных Партизан, д. 6а))» (участок 2024 г. находится в непосредственной близости от участка настоящего исследования). Территория исследования 2024 г. состоит из 2 участков: участок 1, площадной, площадью 0,18 га; участок 2, линейный, протяженностью 3,3 км, шириной 30 м. В ходе работ было заложено 5 шурфов размером 1 х 1 м каждый, общей площадью 5 кв.м. В результате исследований объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к территории планируемых работ археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились на территории Автозаводского района г. Нижний Новгород В.В. Докучаевым в 1880-е гг., В.Ф. Черниковым в 1959 г. и Зеленцовой О.В. в 2012 г. В ходе археологических работ были исследованы два памятника археологии: «Местонахождение 13 «Нижний Новгород (Монастырская)», неолит, точное местоположение не известно, расположенное в не менее 2,2 км к востоку от участка исследования; «Селище 23 «Нижний Новгород (Садовое 1)», XIV-XVII вв., расположенное на удалении ок. 2,2 км к югу от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;
- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;
- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочного шурфа;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства был заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Культурные напластования в шурфе не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская в 2025 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская в 2025 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, может осуществляться без ограничений (**положительное заключение**).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Жилой дом по ул. Коломенская» на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:222,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская в 2025 году». М., 2025.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы – 10 сентября 2025 г.**

Акт подписан цифровой электронной подписью

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова